

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การระบายอากาศและปรับอากาศ และป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจ-สังคม การสาธารณสุข ความมั่นคงปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงและทิศทางลม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เฟลินจิต ระหว่าง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน			
(1) คุณภาพอากาศ			
1) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่ในโครงการ ได้แก่ ปิบ ไทรใบกลม พุดจิบ และยี่โถโดยต้นไม้เหล่านี้จะคุณภาพอากาศทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมาซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 5,603.29 ก./ชม. ดังนั้น CO ₂ ที่เกิดขึ้น 1,836.10 ก./ชม. ต้นไม้บนพื้นที่โครงการจะดูดซับได้ทั้งหมด	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบนอาคารของแต่ละอาคารซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้อย่างดี	-	- รูปที่ 2-1
2) ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน			
3) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอ” บริเวณลานจอดรถในบริเวณที่ผู้ขับสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษสะสมจากไอเสียรถยนต์	-	- รูปที่ 2-2
4) กำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการรวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้ขับขียานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
5) พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมได้ทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)			
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบริเวณดังกล่าว ไม่ให้ฟุ้งกระจายและส่งผลกระทบไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
7) ติดตั้งระบบจัดการมลพิษที่จอดรถผ่านชั้นดินบริเวณใต้พื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งภายในดินจะมีแบคทีเรียจำพวก <i>pseudomonas carboxidoflav</i> และ <i>pseudomonas carboxy dohydrogena</i> ที่จะเปลี่ยน CO ให้เป็น CO ₂ และหมุนเวียนกลับเข้าสู่บรรยากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบนอาคารของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้อย่างดี	-	- รูปที่ 2-1
8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการส่วนพื้นที่การค้าและพาณิชยกรรมใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่นรถประจำทางหรือรถไฟฟ้า BTS เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์น้อยลง	- โครงการมีทางเชื่อมจากตัวอาคารเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เฟลินจิต เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เป็นการช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ ซึ่งส่งผลให้ปริมาณมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ลดน้อยลง	-	- รูปที่ 2-7
9) จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีแผนซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม เป็นต้น เพื่อป้องกันและลดการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)			
(2) คุณภาพเสียง			
1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณ ชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ และป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9
2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีข้อกำหนดต่อผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามใช้เสียงไว้บริเวณตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ภาคผนวกที่ 2-2
3) หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- โครงการมีข้อกำหนดในการพักอาศัย โดยห้ามผู้พักอาศัยส่งเสียงดังในยามวิกาลเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น	-	- ภาคผนวกที่ 2-2
4) ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	- โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งจัดให้มีข้อกำหนดต่อผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-2
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน			
1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และระบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ทั้ง 4 ชุดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนายเลิศและถนนเฟลินจิตและเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
1) จัดให้มีที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการจำนวน 1,027 คัน ประกอบด้วย - ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B4 จำนวน 185 คัน - ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B3 จำนวน 282 คัน - ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 279 คัน - ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 273 คัน - ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ทาวเวอร์ A จำนวน 8 คัน	- โครงการมีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ	-	- รูปที่ 2-11
2) จัดให้ทางเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และส่วนบริการแยกออกจากกัน เพื่อความเป็นระเบียบ	- โครงการมีช่องทางจราจรทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนเฟลินจิตสำหรับผู้พักอาศัย แยกออกจากกันชัดเจน สำหรับทางเข้า-ออกส่วนบริการ (Service) เช่น รถเก็บขยะ รถส่งของ ทางเข้า-ออกจะเชื่อมกับซอยนายเลิศ ที่อยู่ด้านหลังของพื้นที่โครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยลดการจราจรติดขัดบริเวณถนนเฟลินจิต	-	- รูปที่ 2-12
3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีทางเชื่อมจากตัวอาคารเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เฟลินจิต เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะเป็นการช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ ซึ่งส่งผลให้ปริมาณมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ลดน้อยลงด้วย	-	- รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
4) จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-4
5) ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ออกทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	- โครงการมีลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ ช่องทางจราจรทางเข้า-ทางออกอาคารอย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถและสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	-	-รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13
6) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะหน้าห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจราจรกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	- โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีได้จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-14
7) กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย ดังนี้ - จัดเตรียมทางเข้าของโครงการอยู่บริเวณด้านที่ติดกับอาคารเวฟเพลส มีขนาดความกว้าง 4.5 ม. โดยใช้เป็นทางเข้าเท่านั้น เพื่อลดปัญหาของรถที่ออกจากโครงการจะติดกระแสน้ำรถที่ออกจากอาคารเวฟเพลส - จัดเตรียมทางออกของโครงการอยู่ทางด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน คาลเท็กซ์ มีขนาดความกว้าง 4.5 ม. โดยใช้เป็นทางออกเท่านั้น รถที่ออกจากโครงการสามารถเลี้ยวซ้ายออกเพื่อขึ้นทางด่วนชั้นที่ 1 หรือเลี้ยวขวาออกเพื่อไปถนนวิทย์และมุ่งหน้าเข้าถนนเพชรบุรี หรือมุ่งไปยังแยกชิดลมและแยกราชประสงค์ต่อไป - จัดเตรียมทางเข้า-ออกบนซอยนายเลิศ มีขนาดความกว้าง 4.5 ม. ตามคำ แนะนำของสจส.	- พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
8) กำหนดทางเข้าโครงการให้มีระยะห่างจากบันได ขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้าที่บริเวณหน้าโครงการเป็นระยะทาง 35 ม. เพื่อเว้นให้เป็นระยะปลอดภัยสำหรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบนสถานีรถไฟฟ้า	- โครงการกำหนดระยะห่างระหว่างบันไดทางขึ้น-ทางลงสถานีรถไฟฟ้า และทางเข้าโครงการมีระยะประมาณ 35 เมตร เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-15
9) ทางเข้า-ออกทางด้านหลังพื้นที่โครงการตรงซอย นายเลิศกว้าง 4.5 ม. สำหรับรถขนขยะและเป็นทางเข้าสำหรับรถที่เข้าสู่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้มีรถออกจากโครงการมาเพิ่มปริมาณจราจรในซอยนายเลิศและส่งผลกระทบต่อชุมชนในละแวกนั้น	- โครงการได้กำหนดทางเข้า-ออกทางด้านหลังพื้นที่โครงการตรงซอย นายเลิศสำหรับรถขนขยะและเป็นทางเข้าสำหรับรถที่เข้าสู่โครงการเท่านั้น	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-14
10) จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า/ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ป้ายห้ามหยุดรถ เพื่อป้องกันมิให้รถที่เข้า-ออก โครงการจอดกีดขวางการจราจรบนถนนเพลินจิต และเส้นหยุด (Stop Line) เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและการจราจรบนถนนเพลินจิต เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายจราจรต่าง ๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและควบคุมดูแลความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้มาติดต่อ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเพลินจิต	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนภายนอกโครงการเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
<p>12) จัดเตรียมการจราจรภายในโครงการที่ดีให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการพร้อมจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลถึงการจราจรภายนอก โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายจราจรต่าง ๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมดูแลความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเฟลินจิต</p> <p>- โครงการออกแบบถนนในพื้นที่ให้เชื่อมต่อกับถนนเฟลินจิต (สำหรับผู้พักอาศัย) และเชื่อมต่อกับซอยนายเลิศ (สำหรับรถ Service) ซึ่งมีการจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและไม่ส่งผลกระทบต่อถนนที่เชื่อมต่อกับโครงการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-3</p> <p>- รูปที่ 2-4</p> <p>- รูปที่ 2-12</p>
<p>- จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ ป้ายนำทาง และป้ายเตือนต่างๆภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายห้ามเข้า ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร และควบคุมดูแลความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเฟลินจิต</p>	-	<p>- รูปที่ 2-3</p> <p>- รูปที่ 2-4</p>
<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางขึ้น-ลงอาคารที่จอดรถชั้นใต้ดิน อีกทั้งยังเป็นการอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p>			
<p>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถ 1,027 คัน ในขณะทำการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการจะมีจำนวน 982 คัน</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	-	- รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดเตรียมจุดจอดรับ/ส่งในพื้นที่โครงการ เป็นการบรรเทาปัญหาความยาวแถวคอย (Queue) ที่อาจติดขัดออกมากระทบต่อการจราจรภายนอกได้ ซึ่งโครงการได้จัดจุดจอดรับ/ส่ง สำหรับผู้ใช้บริการทาวเวอร์ D เพื่อการค้าและพาณิชย์ จำนวน 5 คัน ห่างจากทางเข้าเป็นระยะ 30 ม. อีกทั้งยังจัดจุดจอดรับ/ส่งสำหรับทาวเวอร์ที่พักอาศัยไว้อีก 5 คัน โดยแบ่งเป็น 2 คัน สำหรับทาวเวอร์ A และ 3 คันสำหรับทาวเวอร์ B และ C	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรับ/ส่ง ไว้บริเวณทาวเวอร์ C เพื่อป้องกันการต่อแถวคอยรถ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนเฟลินจิตแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-16
- จัดเตรียมทางม้าลายภายในพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดเส้นทางในการเดินเข้าสู่ทาวเวอร์และเพื่อป้องกันอันตรายจากการตัดกระแสจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรและความปลอดภัยให้แก่ผู้ขับขี่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-3
- จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามาใช้บริการจากผู้ใช้บริการของโครงการโดยแสดงให้เห็นว่าผู้โดยสารใช้บริการอยู่ที่ทาวเวอร์ใดในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการใช้บริการ	- โครงการมีจุดบริการรถแท็กซี่ หากมีผู้ต้องการใช้บริการรถแท็กซี่จะมีเจ้าหน้าที่ใช้วิทยุสื่อสารเรียกรถเข้ามารับผู้ใช้บริการภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้ต้องการใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-17
- ติดตั้งกระจกนูน (Convex mirror) เพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่รถที่อาจตัดกันทั้งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคารที่จอดรถชั้นใต้ดิน และบริเวณทางเข้า-ออกที่ซอยนายเลิศ	- โครงการติดตั้งกระจกนูน (Convex mirror) บริเวณทางโค้งที่เป็นมุมอับสายตาหรือในจุดที่ทัศนวิสัยในการมองเห็นไม่ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
13) ปรับปรุงทิศทางการไหลเวียนจราจรให้มีความคล่องตัวและปลอดภัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคารที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมทั้งปรับปรุงกายภาพของทางขึ้น-ลงให้มีความเหมาะสมกับวงเวียน และเพิ่มประสิทธิภาพความปลอดภัยให้มากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางขึ้น-ลงชั้นใต้ดินของอาคารเพื่อความปลอดภัย และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-3
3.3 การใช้น้ำ			
1) เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธาริมถนนเฟลินจิตเพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้เชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อประธาริมถนนเฟลินจิต โดยรับน้ำจากสำนักงานประปานครหลวงปทุมวันผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ	-	- รูปที่ 2-19
2) สํารองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตร 962 ลบ.ม. นอกจากนี้ยังสํารองน้ำใช้บนทาวเวอร์ซึ่งประกอบด้วย - ถังสํารองน้ำใช้บนชั้นห้องเครื่องทาวเวอร์ A ขนาดความจุ 45 ลบ.ม. - ถังสํารองน้ำใช้บนชั้น 42 ทาวเวอร์ B ขนาดความจุ 200 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำดับเพลิง 85 ลบ.ม. และใช้น้ำ 115 ลบ.ม. - ถังสํารองน้ำใช้บนชั้นหลังคา ทาวเวอร์ B ขนาดความจุ 66 ลบ.ม. - ถังสํารองน้ำใช้บนชั้น 4 ทาวเวอร์ C ขนาดความจุ 65 ลบ.ม.	- โครงการมีถังสํารองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเพื่อสํารองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การใช้น้ำ			
- ถังสำรองน้ำใช้บนชั้นห้องเครื่องทาวเวอร์ C ขนาดความจุ 82 ลบ.ม. - รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ 1,335 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ชัดข้อง จะมีน้ำสำรองใช้ได้ 0.77 วัน	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 2-19
3) ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปาในท่อประธานของ กปน. โครงการจะปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)	- โครงการมีการเปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินตลอดเวลาควบคุมด้วยลูกกลอยเติมน้ำ และหากพบว่ามีปัญหา น้ำประปาไหลน้อยกระทบต่อชุมชนข้างเคียงจะดำเนินการเปิดและปิดในช่วงเวลาที่ชุมชนมีความต้องการน้ำสูง โดยโครงการมีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-19
4) การจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของห้องพักจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใช้สำรองของโครงการไม่ใช่ต่อโดยตรงจากท่อประธานของการประปานครหลวง	- โครงการรับน้ำจากการประปาฯ นครหลวงสาขาปทุมวันเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจะสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์และจ่ายลงมาตามท่อจ่ายน้ำของแต่ละอาคาร	-	- รูปที่ 2-19
5) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ อาทิ เช่น ระบบกักน้ำแบบอัตโนมัติซึ่งช่วยประหยัดการใช้น้ำ เพราะน้ำจะไหลต่อเมื่อมีการสัมผัสเพื่อใช้งานเท่านั้น	-	- รูปที่ 2-20
6) รมรณคิให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ หากพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ทำการซ่อมและแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละทาวเวอร์ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) สำหรับทาวเวอร์ A และ D ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ได้ 100 และ 20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ และเป็นระบบ Activated Sludge สำหรับทาวเวอร์ B และ C ที่ออกแบบ ให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 500 และ 575 ลบ.ม./วัน	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการ ในระหว่าง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 3-1
2) มีการติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำ (Filter Scrubber) โดยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถัง บำบัดละอองน้ำ ละอองน้ำจะถูกกรองผ่าน Bio Scrubber ลงสู่กันถังและส่งน้ำกลับไปยังถังเติมอากาศต่อไป ส่วนอาคารสะอาดจะระบายออกสู่บรรยากาศ	- โครงการกำหนดให้มีติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำโดยการต่อ ท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำ	-	-
3) มีการเตรียมบ่อดินขนาด 1.5 x 3.0 x 1.5 ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาด 4.0 x 4.0 x 1.5 ม. จำนวน 2 บ่อ โดยมีการเชื่อมต่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังแยก กากและถังพักสลัดจ์มายังบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินย่อย สลายก๊าซมีเทนต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีบ่อดิน และมีการเชื่อมต่อรวบรวมก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากและถังพักสลัดจ์มายังบ่อดิน เพื่อให้ จุลินทรีย์ในดินย่อยสลายก๊าซมีเทนต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
4) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ แต่ละชุดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันของทุกชั้น หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป)	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 3-1
5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงท่อระบายน้ำริมขอยนายเลิศและถนนเฟลินจิตเพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส และระบบ Activated Sludge เพื่อบำบัดคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	-	- รูปที่ 2-10
6) จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีคู่มือดูแลระบบน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียความถี่ตามแผนดำเนินงานของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบพบว่า ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดลดลงหรือมีการชำรุดของอุปกรณ์ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
7) ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด			
8) หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ			
9) ติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้าไปสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทาวเวอร์ B และ C ทุก 10 วัน ตามความเหมาะสม	- โครงการประสานให้หน่วยงานเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและตะกอนไปกำจัด ความถี่ตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-6
10) ไขมันจากถังดักไขมันทิ้งใส่กระเบทรายเป็นประจำทุกวันเมื่อแห้งจะดักใส่ถุงนำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังไขมันออกจากถังดักไขมันรวบรวมใส่ถุงตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
11) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่มีระบบสำรองไฟกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	-	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำที่มีความสามารถในการเก็บกักน้ำในเส้นท่อน้ำทั้งหมด 272.43 ลบ.ม.	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและท่อน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฟลินจิตและท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนายเลิศ	-	- รูปที่ 2-23
2) ในสภาพปัจจุบันเมื่อฝนตกการระบายน้ำออกทางซอยนายเลิศและท่อระบายน้ำริมถนนเฟลินจิต จะมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.0299 และ 0.0974 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ แต่หลังการพัฒนาโครงการมีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและควบคุมการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำทางด้านซอยนายเลิศและริมถนนเฟลินจิต ในอัตรา 0.0284 และ 0.0866 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งต่ำกว่าอัตราการไหลของน้ำหลากจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนายเลิศในปัจจุบัน			
3) ตรวจสอบและการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-7
4) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย			
1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ	- โครงการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งในภาชนะรองรับตามประเภทที่แยก	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26
2) ให้พนักงานทำความสะอาดสุมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงและเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- โครงการใช้ถุงดำชนิดหนารองรับมูลฝอยภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงขณะเก็บขนหรือเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	- รูปที่ 2-25
3) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย จัดให้มีการแยกขยะภายในโครงการที่แหล่งกำเนิดเป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตฯ ต้องทำการจัดเก็บ	- เพื่อป้องกันการฉีกขาดและการชำรุดของถุงขยะ โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่จำกัดน้ำหนักและปริมาณไม่ให้หนักมากเกินไป	-	- รูปที่ 2-25
4) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตรายไปกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ	- โครงการประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยสะสมและตกค้าง	-	- รูปที่ 2-26
5) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวันสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	- รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
6) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-27
7) ห้องพักขยะแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย โดยแบ่งพื้นที่สำหรับเก็บขยะแห้งแต่ละประเภท	- โครงการมีห้องพักขยะโดยจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เศษผลไม้ เป็นต้น และห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้ง เช่น กระดาษ พลาสติก เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-26
8) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ	-	- รูปที่ 2-28
9) ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ	- โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยทุกห้อง มีลักษณะปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเข้าไปภายในห้องพักขยะ	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26
10) จัดให้มีที่จอดรถขยะบนพื้นที่โครงการไม่มีการจอดรถรอการเก็บขนขยะโครงการบนซอยนายเลิศ	- โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่มีการจอดกีดขวางบนถนนภายในซอยนายเลิศ	-	- รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน			
<p>1) กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการดังนี้</p> <p>มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <p>- การออกแบบ</p> <p>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น</p>	<p>- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคารให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ที่ประหยัดพลังงาน</p>	-	- รูปที่ 2-20
<p>- การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานระบบไฟส่องสว่าง</p> <p>(1) ออกแบบ ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</p>	<p>- โครงการติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของการใช้พลังงานและลดการใช้ทรัพยากรให้น้อยลง</p>	-	- รูปที่ 2-29
<p>(2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<p>โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟฟ้าย่อแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน 	-	-รูปที่ 2-30
(3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ/ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 	-	-
(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดวงจรไฟฟ้าให้มีความเหมาะสม และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าส่วนกลาง โดยตรวจสอบหากไม่มีการใช้งานต้องปิดทุกครั้ง 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศ (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพประหยัดพลังงานและมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
(2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้งคอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	- โครงการได้กำหนดแผนการตรวจสอบซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของเครื่องปรับอากาศยังคงเดิมและช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้น	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-8
(3) ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	- โครงการเลือกใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	-	-
(4) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	- โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ร่มเงา และบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องตัวอาคารอีกทั้งช่วยในการอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	-	- รูปที่ 2-1
3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ			
มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ			
(1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	- โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	- รูปที่ 2-31
(2) จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การใช้ตู้เย็น เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- โครงการมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟ การใช้ตู้เย็น เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ (ต่อ)			
(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้ผนังเหนือก๊อกน้ำ และติดสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนัง และเหนือสวิตช์ไฟและติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	- โครงการรณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-31
1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการรวมเนื้อที่ประมาณ 7,870+91 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นกลาง ประมาณ 4,888.18 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีตซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นบนของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อให้ต้นไม้ทำหน้าที่บดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อลมมาบนพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ของถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่พื้นของถนนและผนังคอนกรีตได้บางส่วน	-	- รูปที่ 2-1
2) บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่อากาศซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ สำหรับระบบน้ำหล่อเย็นที่หอระบายความร้อนสำหรับทาวเวอร์ B และ C ดังนี้ (1) เครื่องแยกตะกอนแบบแรงเหวี่ยง (Sediment Centrifugal Separator) - ติดตั้งเครื่องแยกตะกอนแบบแรงเหวี่ยงสำหรับระบบท่อคอนเดนเซอร์ ซึ่งจะ Blow ออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละไม่เกิน 30 วินาที	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นบนของอาคาร รวมถึงบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งปลูกทั้งพืชคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศ และจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ สำหรับระบบน้ำหล่อเย็นที่หอระบายความร้อนสำหรับทาวเวอร์ B และ C	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ (ต่อ)			
<p>- เครื่องแยกตะกอนจะต้องมีขนาดรับอัตราการไหลของน้ำได้ตามที่ระบุในแบบมีค่าความดันลดลงของน้ำอยู่ในช่วง 30-50 กิโลปาสกาล (10-15 ฟุตของน้ำ) และเครื่องแยกตะกอนจะต้องออกแบบมาให้ทนแรงดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1,034 กิโลปาสกาล (150 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว)</p> <p>(2) Automatic Bleed-Off Control ในระบบท่อน้ำระบายความร้อนให้มี Digital Conductivity Controller ที่มีช่วงสเกล 0-2,000 Microsiemen (μs)</p> <p>- วัดค่า Conduc-tivity ของน้ำและรักษาไม่ให้เกิน 1,000 micro siemen (μs) โดยให้ Bleed น้ำบางส่วนออกผ่าน-2 way Motorized Valve ระบบการทำงานต้องเป็นแบบอัตโนมัติ</p> <p>- ชุดอุปกรณ์ Automatic Bleed-Off อาศัยการควบคุมการทำงานโดย Terperature Compensated Conductivity Cell ระบบไฟฟ้าควบคุมเป็นชนิด 24 โวลท์ และต้องมีมาตรวัดน้ำติดตั้งไว้ด้วยเพื่อวัดปริมาณน้ำทั้ง</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นบนของอาคาร รวมถึงบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งปลูกทั้งพืชคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศ และจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ สำหรับระบบน้ำหล่อเย็นที่หอระบายความร้อนสำหรับทาวเวอร์ B และ C</p>	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ (ต่อ)			
<p>(3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยสารเคมีปรับคุณภาพน้ำโดยใช้สารเคมีสำหรับระบายความร้อน เพื่อต้องการตะกอนและการฟุ้งร่อนรวมถึงการป้องกันการเกิดตะไคร่น้ำโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>- ระบบป้องกันตะกอนและการฟุ้งร่อน (Scale and Corrosion Protection) โดยใช้สารเคมีในระบบน้ำระบายความร้อน</p> <p>ก. ระบบมีการเติมสารเคมีที่มีส่วนผสมของ Phosphonates และ Organic Polymer สารประกอบ Phosphonates ช่วยทำหน้าที่ Anti Scaling และ Organic Polymer ทำหน้าที่ทำให้ตะกอนที่เกิดขึ้นสามารถแขวนลอยในน้ำและกรองแยกออกโดย Sediment Separator สารเคมีที่ใช้ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องจากไม่มีส่วนผสมของสังกะสีโครเมต หรือโลหะอื่นๆ การแยกตะกอนออกจากน้ำทำให้ระบบแลกเปลี่ยนความร้อนมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน</p> <p>ข. เครื่องเติมสารเคมีนี้จะเป็นแบบอัตโนมัติ สามารถปรับปริมาณสารเคมีที่จ่ายได้ตามกำหนดในปริมาณที่เหมาะสม</p> <p>ค. ระบบของ Chemical Tank จะต้องใหญ่พอที่จะจุปริมาณสารเคมีให้ใช้ได้ถึง 15 วัน</p>	<p>- โครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยใช้สารเคมีสำหรับระบายความร้อนโดยสารเคมีที่มีส่วนผสมของ Phosphonates และ Organic Polymer สารประกอบ Phosphonates ช่วยทำหน้าที่ Anti Scaling และ Organic Polymer ทำหน้าที่ทำให้ตะกอนที่เกิดขึ้นสามารถแขวนลอยในน้ำและกรองแยกออกโดย Sediment Separator สารเคมีที่ใช้ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องจากไม่มีส่วนผสมของสังกะสีโครเมต หรือโลหะอื่นๆ การแยกตะกอนออกจากน้ำทำให้ระบบแลกเปลี่ยนความร้อนมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน อีกทั้งจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของ Cooling tower เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงาน และยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ และหากตรวจพบการทำงานผิดปกติของ Cooling tower จะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	<p>- รูปที่ 2-32</p> <p>- ภาพผนวกที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การระบายอากาศและปรับอากาศ (ต่อ)			
<p>- ระบบป้องกันตะไคร่น้ำ (Biocide Protection)</p> <p>ก. ระบบมีการเติมสารเคมีเพื่อป้องกันการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ ฟังไจ และแบคทีเรีย สารเคมีแบบ Liquid Biocide ซึ่งเป็นชนิดที่เหมาะสมสำหรับน้ำระบายความร้อน ปริมาณการ Dosing ตั้งแต่ 60-300 ppm ขึ้นกับสภาพแวดล้อมแต่ละโครงการ โดยมีการเติมทุก 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>ข. ติดตั้ง Bypass Diffusion Tank เพื่อเติมสารเคมีลงในระบบท่อน้ำระบายความร้อน ขนาดของ Tan จะต้องใหญ่พอที่จะจุปริมาณสารเคมีที่จะใช้เติมในหนึ่งครั้งของการเติมทุกๆ ระยะเวลาที่แนะนำโดยผู้ผลิตสารเคมี</p> <p>- อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ เช่น Chemical Tank ท่อที่ใช้สำหรับจ่ายสารเคมี วาล์วต่างๆต้องเหมาะสม และไม่ถูกกัดกร่อนโดยสารเคมีที่ใช้ระบบท่อ, วาล์ว, Bypass Valve, Check Valve และอุปกรณ์อื่นๆที่ต้องใช้เพื่อให้ระบบปรับคุณภาพน้ำทำงานได้ตามความต้องการ</p> <p>- ระบบจัดเตรียมและติดตั้ง pH Sensor/Controller ทางด้านน้ำระบายความร้อนควบคุมปริมาณการเติมสารเคมี เพื่อรักษาความเป็นกรด-ด่างของน้ำให้อยู่ช่วง 7-8 พร้อมทั้งจัดหาสารเคมีที่ใช้ปรับสมดุลของระบบน้ำดังกล่าวให้ครบ</p>	<p>- โครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยใช้สารเคมีสำหรับระบายความร้อนโดยสารเคมีที่มีส่วนประกอบของ Phosphonates และ Organic Polymer สารประกอบ Phosphonates ช่วยทำหน้าที่ Anti Scaling และ Organic Polymer ทำหน้าที่ทำให้ตะกรันที่เกิดขึ้นสามารถแขวนลอยในน้ำและกรองแยกออกโดย Sediment Separator สารเคมีที่ใช้ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเนื่องจากไม่มีส่วนประกอบของสังกะสีโครเมตหรือโลหะอื่นๆ การแยกตะกอนออกจากน้ำทำให้ระบบแลกเปลี่ยนความร้อนมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน อีกทั้งจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของ Cooling tower เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงาน และยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ และหากตรวจพบการทำงานผิดปกติของ Cooling tower จะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	<p>- รูปที่ 2-32</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง																										
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)																													
3.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ (ต่อ)																													
(4) การตรวจสอบน้ำระบายความร้อน โครงการ ดำเนินการตรวจสอบระบบระบายความร้อน 4 ครั้ง/1 ปี โดยมี Paramiter ที่ตรวจดังนี้	- โครงการมีการตรวจสอบน้ำของระบบระบายความร้อน (Condenser) บริเวณอาคาร B และอาคาร C	-	- ภาคผนวกที่ 2-10																										
<table><tr><th rowspan="2">พารามิเตอร์</th><th colspan="2">Condenser Water</th></tr><tr><th>CDW</th><th>Make</th></tr><tr><td>pH (at 25°C)</td><td>6.0 8.0</td><td>6.0 8.0</td></tr><tr><td>Conductivity (micro Siemen/cm at 25 °C)</td><td><1000</td><td><200</td></tr><tr><td>Chloride Ion (Cl ppm)</td><td><200</td><td><50</td></tr><tr><td>Sulfuric acid Ion (SO₄ ppm)</td><td><200</td><td><50</td></tr><tr><td>M alkalinity (CaCO₃ppm)</td><td><100</td><td><50</td></tr><tr><td>Total Hardness (CaCo₃ ppm)</td><td><200</td><td><50</td></tr><tr><td>Ionic Silica (SiO₂ mg/l)</td><td><50</td><td><30</td></tr></table>	พารามิเตอร์	Condenser Water		CDW	Make	pH (at 25°C)	6.0 8.0	6.0 8.0	Conductivity (micro Siemen/cm at 25 °C)	<1000	<200	Chloride Ion (Cl ppm)	<200	<50	Sulfuric acid Ion (SO ₄ ppm)	<200	<50	M alkalinity (CaCO ₃ ppm)	<100	<50	Total Hardness (CaCo ₃ ppm)	<200	<50	Ionic Silica (SiO ₂ mg/l)	<50	<30			
พารามิเตอร์		Condenser Water																											
	CDW	Make																											
pH (at 25°C)	6.0 8.0	6.0 8.0																											
Conductivity (micro Siemen/cm at 25 °C)	<1000	<200																											
Chloride Ion (Cl ppm)	<200	<50																											
Sulfuric acid Ion (SO ₄ ppm)	<200	<50																											
M alkalinity (CaCO ₃ ppm)	<100	<50																											
Total Hardness (CaCo ₃ ppm)	<200	<50																											
Ionic Silica (SiO ₂ mg/l)	<50	<30																											

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย			
<p>1) ออกแบบให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก(Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีระบบน้ำอยู่ภายในท่อพร้อมใช้งานตลอดเวลาโดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของทาวเวอร์เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกทาวเวอร์ - ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว Ø 2 ½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 4.5 กก. โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ พื้นที่ส่วนกลางและโถงลิฟต์ดับเพลิง ทุกชั้นของทุกทาวเวอร์ - หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ หัวกระจายน้ำดับเพลิงแตก และน้ำจากเครื่องสูบน้ำจะถูกสูบน้ำดับเพลิงเพื่อป้องกันการกระจายของเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยโครงการได้ออกแบบให้มี Sprinkler ครอบคลุมทุกชั้นของทุกทาวเวอร์ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 ½ นิ้ว ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อสำหรับดับเพลิงจากรถดับเพลิง - สำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้สายน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> ■ สำหรับพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้น B4-ชั้น 18) ของทุกทาวเวอร์จัดให้มีถังน้ำดับเพลิงขนาดความสามารถ 1,500 แกลลอน/นาที่ (95 ลิตร/วินาที) ■ สำหรับพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้น 19-ชั้นห้องเครื่องทาวเวอร์ B) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ชั้น 42 ของทาวเวอร์ B ปริมาตร 85 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดความสามารถ 750 แกลลอน/นาที่ (47 ลิตร/วินาที) ■ สำหรับพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้น 19-ชั้นห้องเครื่องทาวเวอร์ C) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่องของทาวเวอร์ C ปริมาตร 85 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดความสามารถ 750 แกลลอน/นาที่ (47 ลิตร/วินาที) 	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้สายนํ้าดับเพลิง หัวกระจายนํ้าดับเพลิง หัวรับนํ้าดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-11
(2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ(Fire Extinguisher) เป็นดับเพลิงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 4.5 กก. ติดตั้งตู้สายฉีดนํ้าดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องของทาวเวอร์ B และ C และโถงลิฟต์ชั้น 1 และ 2 ของทาวเวอร์ C	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้สายนํ้าดับเพลิง หัวกระจายนํ้าดับเพลิง หัวรับนํ้าดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี อีกทั้งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 25 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับติดตั้งบริเวณเหนือบันไดหนีไฟของทุกชั้นในส่วนของแต่ละทาวเวอร์	- โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ ซึ่งลักษณะของป้ายมีขนาดตัวอักษรเป็นไปตามข้อกำหนด มีแสงสะท้อนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-33
(4) ป้ายบอกชั้น เป็นตัวอักษรสูง 10 ซม. จะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกและบันไดหนีไฟของทุกทาวเวอร์	- โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นแต่ละชั้นที่ชัดเจนในบริเวณทางเข้า-ออกและบันไดหนีไฟของทุกทาวเวอร์	-	
(5) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัยที่ชั้น 1 ของแต่ละทาวเวอร์ - ชุดกดแจ้ง (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณบันได พื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน บริเวณโถงลิฟต์ทางเดิน บันไดหนีไฟ และบริเวณห้องเครื่องทุกชั้นของทุกทาวเวอร์ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FPC) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm bell) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (AlarmBell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในทาวเวอร์ได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่งโดยจะติดตั้งอยู่กับชุดแจ้งเหตุ	- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-33 - ภาพผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องประชุม ห้องเก็บของ พื้นที่เพื่อการค้าและพาณิชย์ ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้ มีการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถห้องพักขยะรวม ห้องน้ำส่วนกลางของห้องออกกำลังกายของทาวเวอร์ A</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆ ไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	-	- รูปที่ 2-33
<p>(6) บันไดหนีไฟแต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ทาวเวอร์ A มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์จำนวน 2 บันได (ST-A1 และ บันได ST-A4)</p> <p>- ทาวเวอร์ B มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์จำนวน 1 บันได (ST-B2) และ บันไดหนีไฟชั้นอื่นๆ จำนวน 3 บันได (ST-B1, ST-B3 และ ST-B4)</p> <p>- ทาวเวอร์ C มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์ จำนวน 1 บันได (ST-C1) และจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 บันได</p> <p>- ทาวเวอร์ D มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์จำนวน 2 บันได (ST-D1 และ ST-D2)</p>	<p>- โครงการมีบันไดหนีไฟในแต่ละอาคารที่มีขนาดตามความกว้าง และมีลักษณะที่คงทนแข็งแรงที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	-	- รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
(7) ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 6 ตัว (ทาวเวอร์ C 2 ตัว และทาวเวอร์ D 1 ตัว) สามารถจอดได้ทุกชั้นขณะเพลิงไหม้	- โครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-35
(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 6-6.8 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- โครงการมีโถงลิฟต์ดับเพลิงที่เป็นห้องปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควันในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- รูปที่ 2-35
(9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดินมีการติดตั้งในพื้นที่จอดรถบริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องห้องงานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาลพื้นที่เพื่อการค้าและพาณิชย์ ห้องจดหมาย และห้องสำนักงานทุกชั้นของทุกทาวเวอร์	- ไฟฉุกเฉินของโครงการเน้นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่จะทำงานอัตโนมัติ โดยติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้บริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องระบบไฟฟ้าและสำนักงานทุกชั้นของทุกทาวเวอร์	-	- รูปที่ 2-33
(10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง	-	- รูปที่ 2-36
(11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของทุกทาวเวอร์	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับกรณีเหตุฉุกเฉิน จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-37
(12) จุดรวมคนโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกทาวเวอร์สำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 6 จุด พื้นที่รวมประมาณ 2,002.05 ตร.ม.	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
(13) แผนฉุกเฉินในกรณีเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบ และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้ตลอดจนจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระบบระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคาร จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 โครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2568	-	- รูปที่ 2-33 - รูปที่ 2-38 - ภาคผนวกที่ 2-12
- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-37
- ไม่ติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ทันทีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวกที่ 2-11
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการตกแต่งอาคารที่สอดคล้องและเป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย	-	-
- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือลดการเกิดควัน ดังนี้ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอัตราการทนไฟของส่วน ▪ อาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งทอหุ้มกันไฟ หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติด ▪ ไฟเสริมเหล็กและส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝ้าประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA โดยรอบตัวอาคารจัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก 	- โครงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการตกแต่งอาคารที่สอดคล้องและเป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย	-	-
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว			
1) ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหว พร้อมทั้งกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติอย่างชัดเจน	-	- ภาคผนวกที่ 2-12
3) จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้ตลอดจนจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคาร จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 โครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2568	-	- รูปที่ 2-33 - รูปที่ 2-38 - ภาคผนวกที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม			
1) โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นของหัวข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นต่างๆ จากการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในกรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนิน แก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-39
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือรวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนนิติบุคคลทำหน้าที่ประสานงาน และให้ความร่วมมือทั้งสนับสนุนและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2-39
4) ปลุกและดูแลรักษารวมทั้งตัดแต่งต้นไม้ฮอกกานีตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับสถานทูตสวิสเซอร์แลนด์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งต้นไม้ตลอดแนวเขตพื้นที่ของโครงการไม่ให้ล้ำแนวเขตไปยังพื้นที่ข้างเคียงและสถานทูตสวิสเซอร์แลนด์	-	- รูปที่ 2-40
4.2 การสาธารณสุข			
(1) การบริการด้านสาธารณสุข			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ			
1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ 30 กม./ชม. และป้ายห้ามกีดขวางในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.และสัญญาณชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการและป้องกันเสี่ยงดังจากเครื่องยนต์	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9
2) จัดให้มีการปลูกและดูแลรักษารวมทั้งตัดแต่งต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ซึ่งจะไปช่วยในการดักจับสารมลพิษอากาศ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อจะช่วยดักจับสารมลพิษอากาศภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
3) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทั้งไว้ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ	- โครงการจัดให้มีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษสะสมจากไอเสียรถยนต์	-	- รูปที่ 2-2
4) กำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขีปฏิบัติตามป้ายและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-3
5) จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิโอจิเนลลาที่เครื่องปรับอากาศทั้งในส่วนของห้องพักอาศัยและพื้นที่เพื่อการค้าพาณิชย์	- โครงการมีแผนการซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรคในส่วนของห้องพักอาศัย	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
6) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะและทิ้งขยะลงถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณของขยะที่สำนักงานเขตปทุมวันต้องนำไปกำจัด	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์การแยกขยะ และทิ้งขยะลงถังตามประเภท ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการเกิดความตระหนักในการทิ้งขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่เจ้าหน้าที่จะต้องนำไปกำจัดทุกวัน	-	- รูปที่ 2-25
7) จัดให้มีถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล วางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในจำนวนที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีการแยกสี และมีตัวอักษรระบุประเภทของขยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลและถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ภายในถังจะมีพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนาเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ	- โครงการมีถังขยะแยกประเภทวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีการแยกสี และมีตัวอักษรระบุประเภทของขยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะทุกวันวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	- โครงการมีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันและทำความสะอาดทุกวัน	-	- รูปที่ 2-26
9) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้แน่นป้องกันการหกรั่วของขยะ และนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในปริมาณที่พอดีไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดและหกรั่วไหลของขยะ	-	- รูปที่ 2-26
10) จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งสามารถรองรับสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	- รูปที่ 2-26
11) จัดทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะไปกำจัดโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์และอยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะหลังการเก็บขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค รวมถึงเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-27
12) นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนทาวเวอร์ A เพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการมีท่อระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำชะขยะ และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
13) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง - สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการมีสระว่ายน้ำห่างจากแหล่งกำเนิดหรือก่อให้เกิดเชื้อโรคและปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-41
- มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีกำแพงบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมถึงป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-42
- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งเป็นบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดตัวง่าย มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ	-	- รูปที่ 2-41 - รูปที่ 2-43
2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	- รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำล้นในโครงการ	-	- รูปที่ 2-44
- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-45
- ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขนบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีแผนจะดำเนินการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอและทั่วถึงเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้ในเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-43
- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ปรับให้พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	-	- รูปที่ 2-41
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นใช้วัสดุที่แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	- รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-46 - รูปที่ 2-47
- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการติดเชื้อก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-48
- มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	- ภาพผนวกที่ 2-13
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้มีสัตว์ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	-	
<ul style="list-style-type: none"> pH 7.2-8.4 Free Chlorine 0.6-1.0 ppm Combined Chloride 0.5-1.0 ppm Alkalinity 80-100 ppm Calcium Hardness 250-600 ppm Chloride ไม่เกิน 600 ppm Ammonia ไม่เกิน 20 ppm Nitrate ไม่เกิน 50 ppm Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. ตรวจไม่พบ Fecal coliform ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aureus 	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงใน บทที่ 3	-	- รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
<p>- จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ▪ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ▪ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ 	<p>- โครงการจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่าง เพื่อให้คุณภาพส้วมว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด และมีการจดบันทึกจำนวนของผู้เข้ามาใช้บริการในทุกๆ วัน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-41</p> <p>- ภาพผนวกที่ 2-13</p>
<p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ▪ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ▪ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว่ายน้ำ ▪ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมว่ายน้ำ ▪ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ ▪ ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก ▪ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่ส้วมว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 	<p>- โครงการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้ส้วมว่ายน้ำให้ผู้เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง และเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ</p>	-	- รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ▪ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง และเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ 	-	- รูปที่ 2-49
<p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีห้องสำหรับเก็บสารเคมี ที่มีการระบายอากาศได้ดี และมีการติดป้ายเตือนระบุเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่มีฉลาก ระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือ ตามที่กฎหมายกำหนดในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่เก็บไว้ในห้องจะมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย เพื่อให้ผู้ใช้ระมัดระวังก่อนนำไปใช้งาน 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ▪ ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ▪ ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับสารเคมีให้มีแสงสว่างที่เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากแสงสว่างที่น้อยเกินไป 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
- มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงาน ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีสำหรับ เจ้าหน้าที่ รวมถึงขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย พร้อมทั้งจัดเตรียม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้เจ้าหน้าที่ในการ ปฏิบัติงาน	-	-
- ในขณะที่ทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น	- มีการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสม คือ สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะในการปฏิบัติ เกี่ยวกับสารเคมี	-	-
- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำและรับประทานอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	-
- ดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากพบมีสารเคมี หกรั่วไหลจะทำความสะอาดให้ถูกต้องถูกวิธีทันที	-	-
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอยจัดให้มี ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ ▪ มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ▪ ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- - รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ▪ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกส่วนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 		<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-47
<ul style="list-style-type: none"> - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ระบบน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท ▪ มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล ▪ ล้างทำความสะอาดภาชนะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะ ▪ รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย ▪ กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น ▪ ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท พร้อมทั้งรวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย และกำหนดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
<p>6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น - มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำมาดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบกดน้ำ ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มน้ำเพียงครั้งเดียว และนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารแต่อย่างใด - โครงการมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานไว้บริการอย่างเพียงพอ 	-	-
<p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนูแมลงวัน และแมลงสาบมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความสะอาดและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 	-	-
<p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	-	- รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ▪ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ▪ ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ▪ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ▪ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ▪ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	-	- รูปที่ 2-49
<p>9. เหตุรำคาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ภายในโครงการ 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความมั่นคงปลอดภัย			
- ออกแบบให้พื้นที่จอดรถของโครงการอยู่ในชั้นใต้ดิน B1-B4	- โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถให้อยู่ในชั้นใต้ดิน B1-B4	-	- รูปที่ 2-11
- ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่สูงประมาณ 15-30 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการในด้านที่ติดกับสถานทูต ซึ่งจะช่วยบดบังมุมมองของผู้ที่อยู่ในโครงการเข้าสู่พื้นที่สถานทูตฯ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการที่อยู่ในด้านที่ติดกับสถานทูต เพื่อช่วยบดบังมุมมองของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
- ออกแบบให้ตำแหน่งทาวเวอร์ที่อยู่ใกล้สถานทูตมากที่สุดเป็นทาวเวอร์ A ซึ่งเป็นส่วนห้องชุดพักอาศัยมีความสูงเพียง 14 ชั้น และมีห้องชุดเพียง 110 ห้อง และเป็นส่วนที่มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C และตัวทาวเวอร์ A ช่วยบดบังมุมมองบางส่วนจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณระเบียงของชุดพักอาศัยของทาวเวอร์ B ที่สูง 51 ชั้น ส่วนตำแหน่งของทาวเวอร์ D ที่เป็นสำนักงานและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งเป็นส่วนที่ต้องมีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อจำนวนมากอยู่ห่างจากสถานทูตมากที่สุด	- โครงการกำหนดให้วางตำแหน่งของทาวเวอร์ที่ใกล้สถานทูตมีความสูงเพียง 14 ชั้น มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าทาวเวอร์อื่นๆ และมีการปลูกต้นไม้ เพื่อบดบังมุมมองบางส่วนของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณระเบียง	-	- รูปที่ 2-1
- ผนังของทาวเวอร์ A ในมุมมองเข้าสู่สถานทูตได้ออกแบบให้เป็นผนังทึบที่ประกอบด้วยผนังก่ออิฐทึบเป็นส่วนใหญ่สลับกับผนังกระจกบางส่วนเพื่อเป็นช่องแสงเท่าที่จำเป็น และเป็นส่วนของทางเดินเท่านั้น ไม่ได้เป็นส่วนของห้องชุดพักอาศัย ชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A ได้ออกแบบให้เป็นผนังบานเกล็ดบังสายตาสูง 3 เมตรตลอดแนวอาคารด้านสถานทูต เพื่อช่วยบดบังมุมมองไปยังสถานทูตฯ	- โครงการกำหนดให้ผนังของทาวเวอร์ A เป็นผนังทึบที่มีส่วนประกอบคือ อิฐทึบสลับกับผนังกระจกบางส่วน และเป็นส่วนของทางเดินเท่านั้นไม่ได้เป็นส่วนของห้องชุดพักอาศัย ส่วนชั้นดาดฟ้าจัดให้เป็นผนังแบบบานเกล็ดบังสายตาตลอดแนวอาคารเพื่อช่วยบดบังมุมมองไปยังสถานทูตฯ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ)			
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และตามแนวเขตที่ดินติดกับสถานทูตฯ	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และตามแนวเขตริมรั้วของพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-50
- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออก อย่างเข้มงวดภายในทาวเวอร์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีระบบความปลอดภัยในการควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออก อย่างเข้มงวด	-	- รูปที่ 2-3
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	- โครงการมีการอบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	-	-
- จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูต โดยเฉพาะ เพื่อให้ข้อมูลการดำเนินโครงการรวมทั้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน เพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา	- โครงการมีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูตเพื่อให้ข้อมูลต่างๆ ของโครงการ เช่น เบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา	-	-
- มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการให้สังเกตผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อภายในโครงการ และถ้ามีผู้ใดมีพฤติกรรมที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการโดยไม่ชักช้า	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ส่วนต้อนรับภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตที่ดินติดกับสถานทูตฯ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยผ่าน จอ Monitor ของระบบกล้องวงจรปิดที่ห้องบริการตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-50
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออก ทาวเวอร์ และตามแนวเขตที่ดินที่ติดกับสถานทูตฯ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะเฝ้าระวังติดตามดูจอ Monitor ของระบบกล้องวงจรปิดที่ห้องบริการชั้น 1 ของทาวเวอร์ B ตลอดเวลา			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

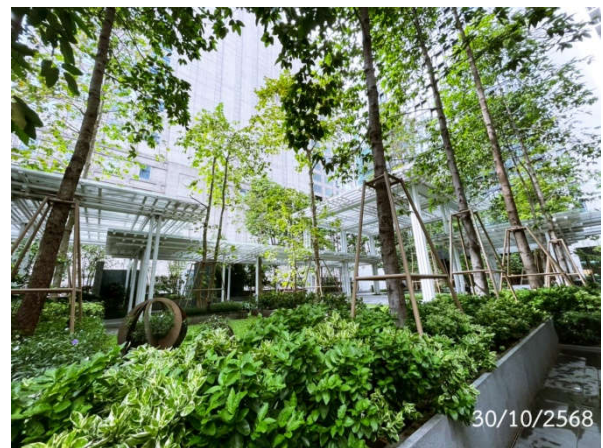
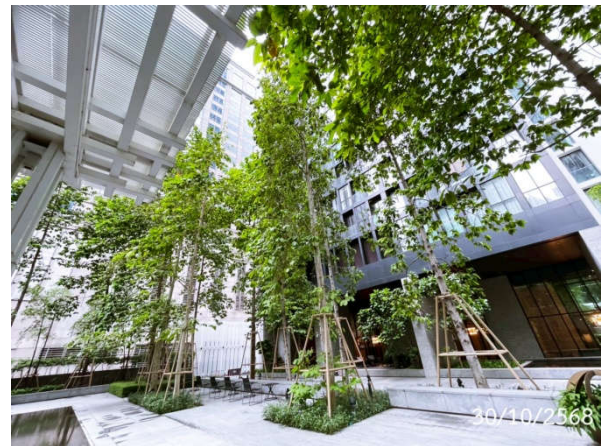
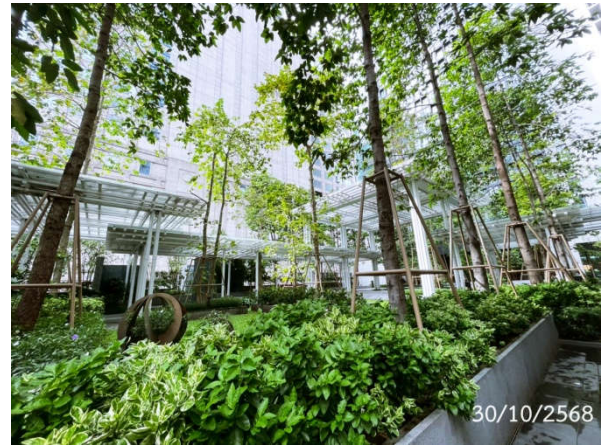
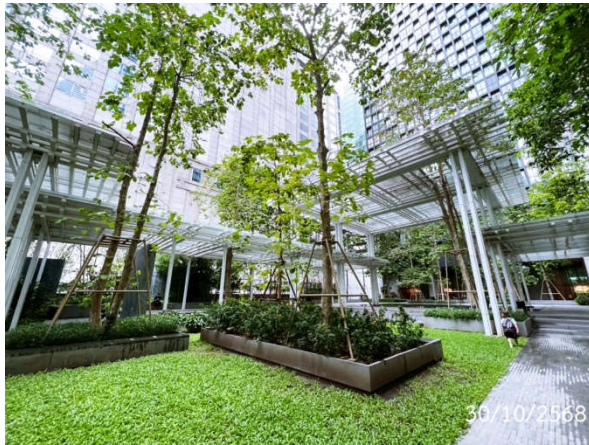
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อโครงการตลอด 24 ชม.	-	- รูปที่ 2-3
- จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- โครงการออกแบบให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
4.4 ทักษะนิภาพ			
(1) การบดบังแสงและทิศทางลม			
1) เงาของอาคารของโครงการทับพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลาเช้า-สาย (08.00-10.00) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ของอาคารเวฟเพลส โรงแรมศิวาเทร และอาคารสำนักงานร้าง โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อระยะเวลาผ่านไป สำหรับในช่วงบ่ายเงาของอาคารจะทอดทับพื้นที่ด้านตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งประกอบด้วยกลุ่มอาคารทาวเฮ้าส์สูง 4 ชั้น และบิมน้ำมันคาลเท็กซ์ ดังนั้นเงาของอาคารของโครงการจะไม่ทับพื้นที่สถานที่อื่นๆ	- อาคารของโครงการจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบเพียงช่วงเช้าหรือบ่ายเท่านั้นตามทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลา	-	-
2) อาคารของโครงการจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงแค่ช่วงเช้าหรือบ่ายตามทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาเท่านั้น			
3) โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้	- โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทศนียภาพ (ต่อ)			
(1) การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)			
4) ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ โครงการได้จัดพิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงก่อสร้าง/นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงดำเนินการ (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตปทุมวัน ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- โครงการมีแบบฟอร์มเรื่องร้องเรียนและกำหนดให้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริงกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 2-14
(2) ทศนียภาพและความเป็นส่วนตัว			
1) จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- โครงการออกแบบให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
2) ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณพื้นล่างและบนชั้นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่น และทัศนียภาพที่ดีให้กับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและทัศนียภาพให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงและได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ทั่วทั้งบริเวณพื้นด้านล่างและบนชั้นต่างๆ ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
3) ปลุกต้นมะฮอกกานีตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับสถานทูตซึ่งจะช่วยบดบังมุมมองผู้พักอาศัยต่อสถานทูต	- โครงการทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับสถานทูตซึ่งจะช่วยบดบังมุมมองผู้พักอาศัยต่อสถานทูต	-	- รูปที่ 2-1

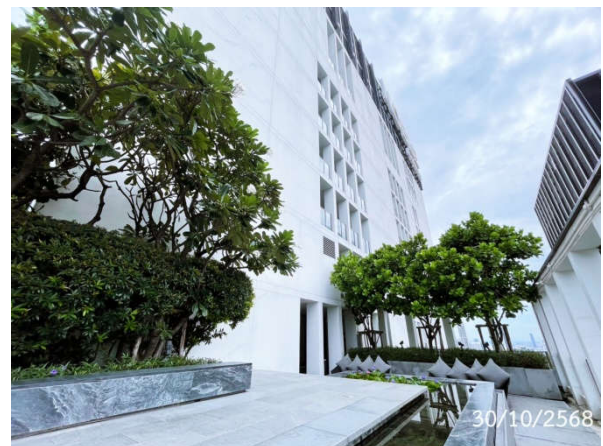
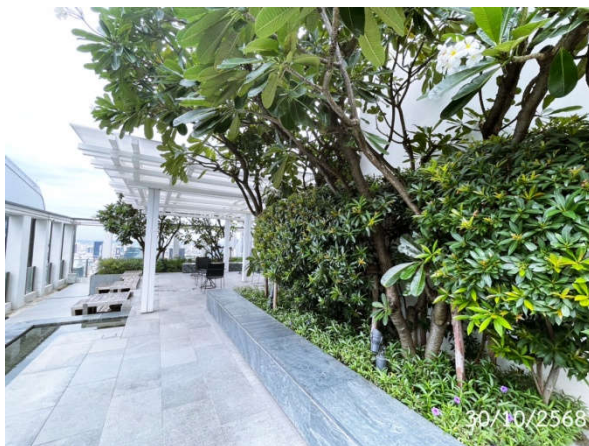
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทศนิยมภาพ (ต่อ)			
(3) พื้นที่สีเขียว			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการรวม 7,870.91 ตร.ม. และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 7,599 คน)	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ดี โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-1
2) พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 4,888.18 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 62.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,901.36 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 59.35 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างดังรูปที่ 13			
3) บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ ให้ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ			



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

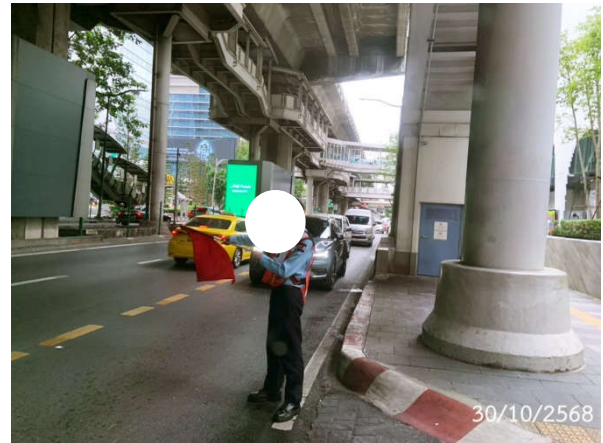


พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

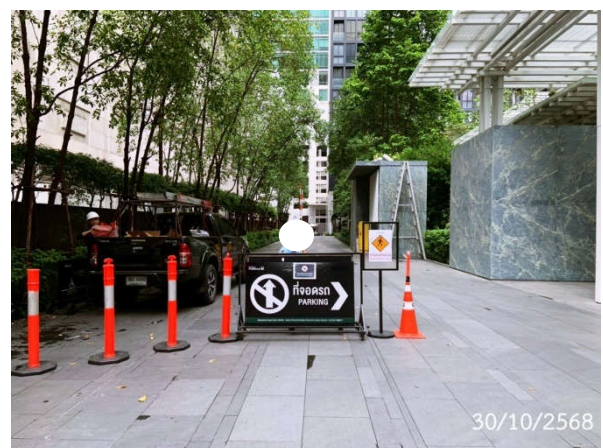
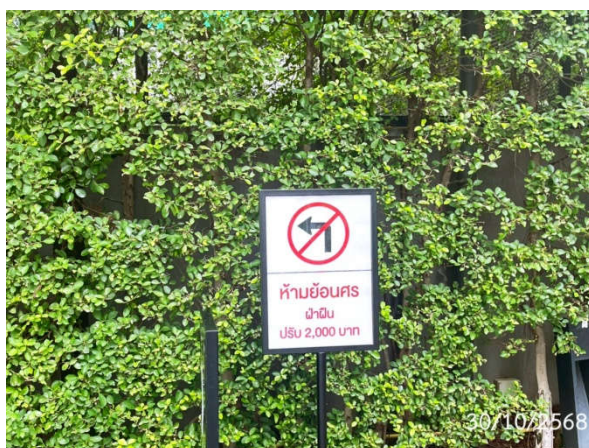
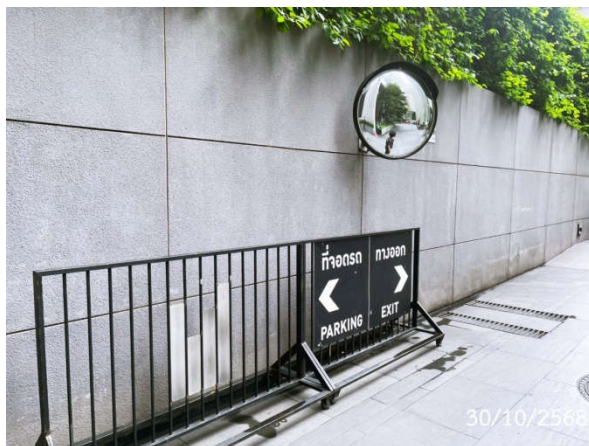
รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ
อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



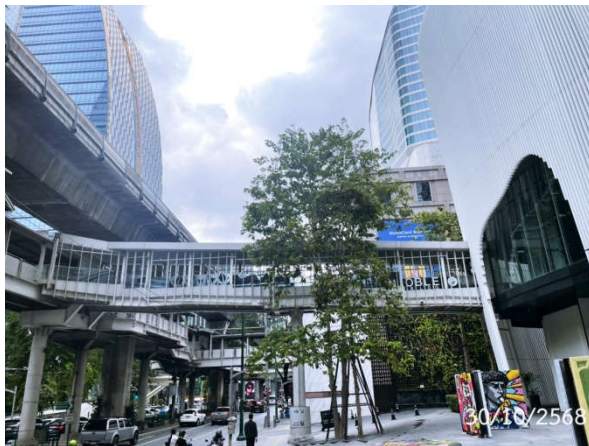
รูปที่ 2-4 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 พนักงานทำความสะอาดถนน



รูปที่ 2-6 พนักงานทำความสะอาดลานจอดรถ



รูปที่ 2-7 ทางเชื่อมจากตัวอาคารเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า
BTS เฟลินจิต



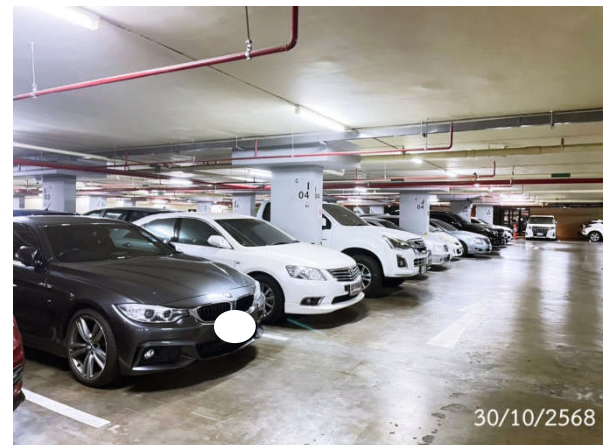
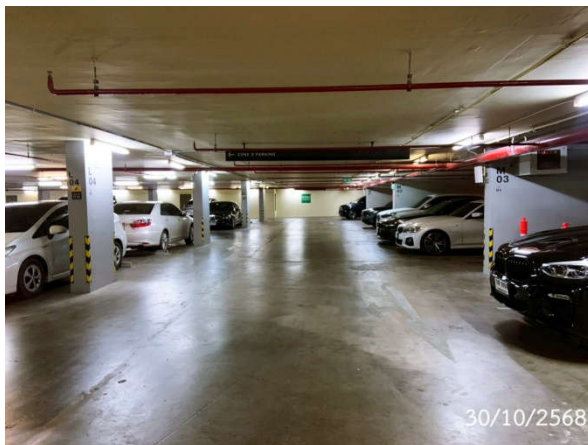
รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



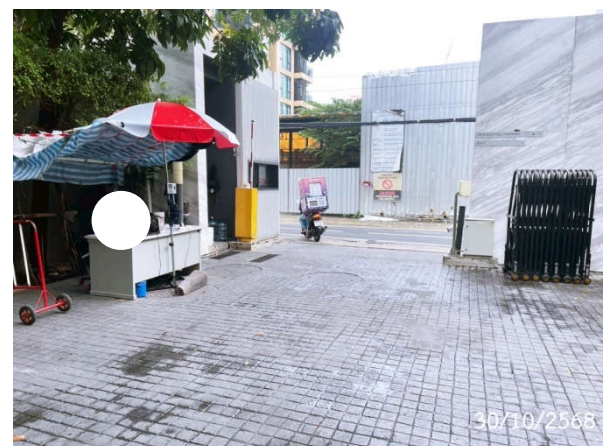
รูปที่ 2-9 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



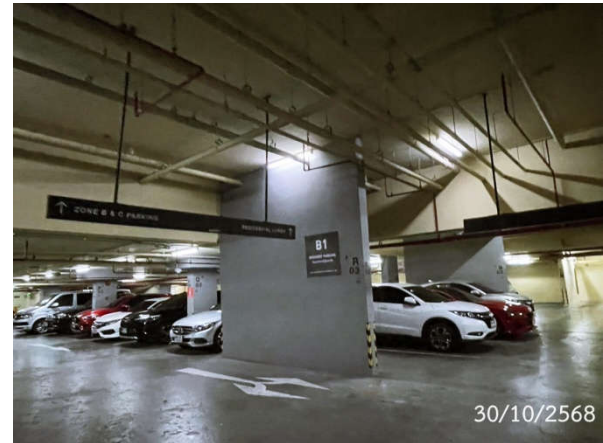
รูปที่ 2-11 พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



บริเวณทางเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัย

บริเวณทางเข้า-ออก ส่วนบริการ (Service)

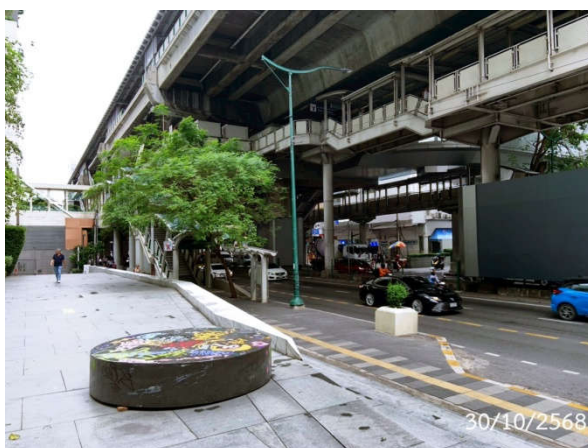
รูปที่ 2-12 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-13 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ

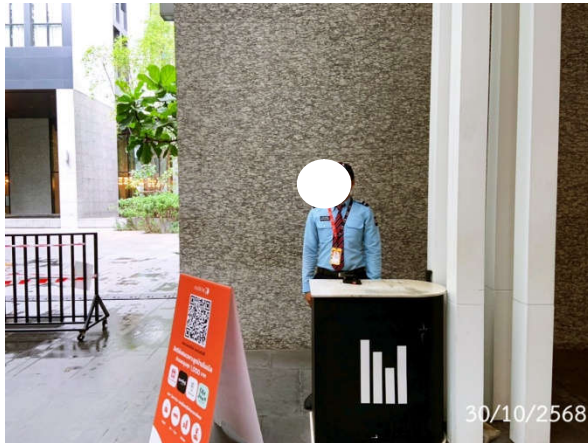


รูปที่ 2-14 พื้นที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-15 ระยะทางจากหน้าโครงการ
เข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เฟลนิจด

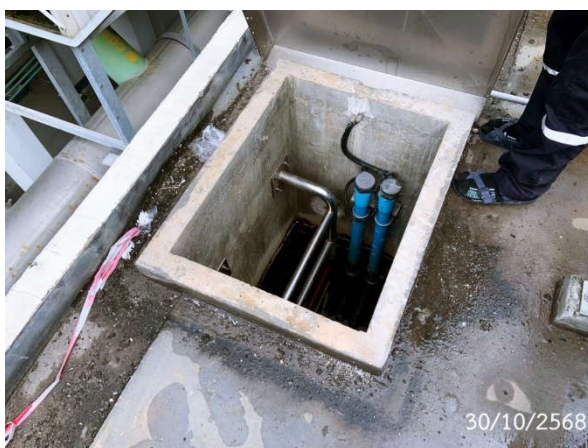
รูปที่ 2-16 จุดจอดรถ/ส่งภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-17 จุดให้บริการ TAXI



รูปที่ 2-18 กระจกนูนภายในโครงการ



ชั้นดาดฟ้า



ชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-19 ถังสำรองน้ำใช้



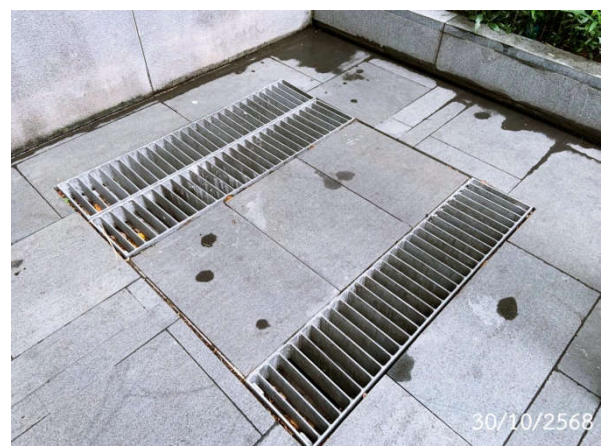
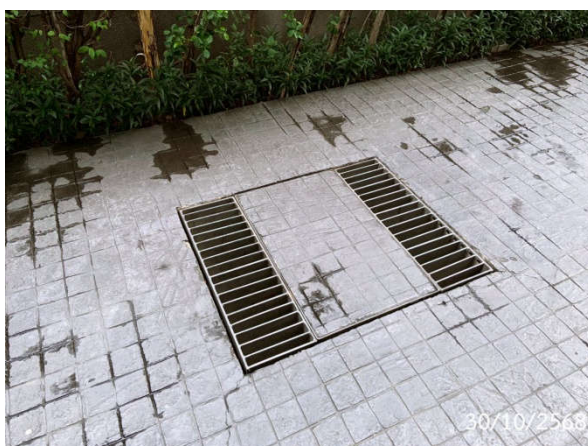
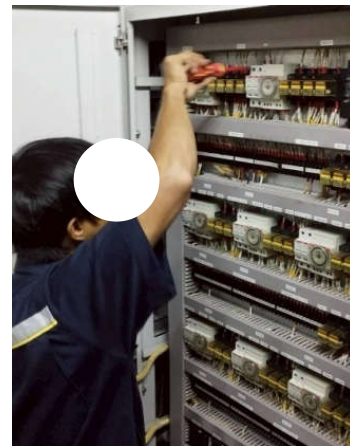
รูปที่ 2-20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-23 ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ



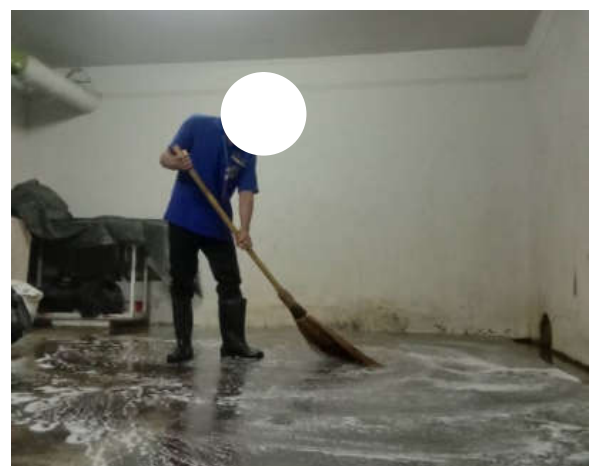
รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ



รูปที่ 2-25 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ



รูปที่ 2-26 ห้องพักขยะรวม



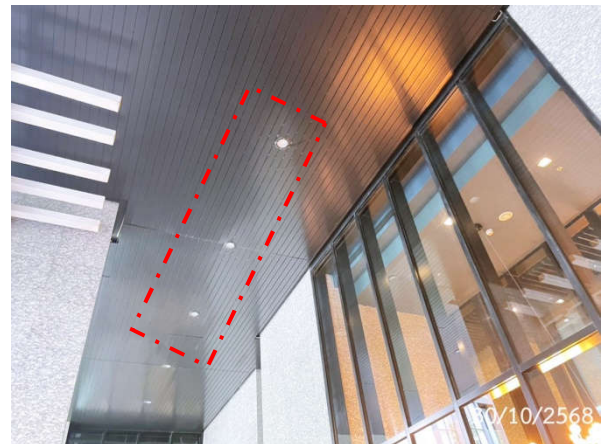
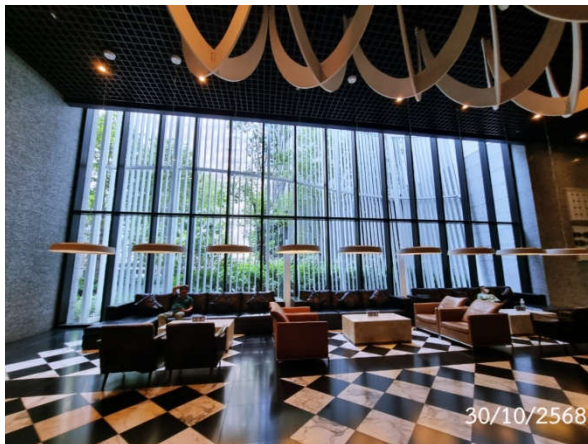
รูปที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 2-28 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ



รูปที่ 2-29 ชุด Power Monitoring บริเวณตู้ MDB



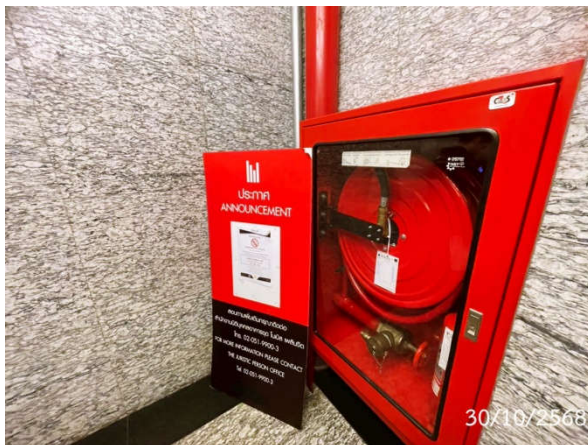
รูปที่ 2-30 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-31 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ



รูปที่ 2-32 Cooling tower



ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ห้วจ่ายน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-33 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



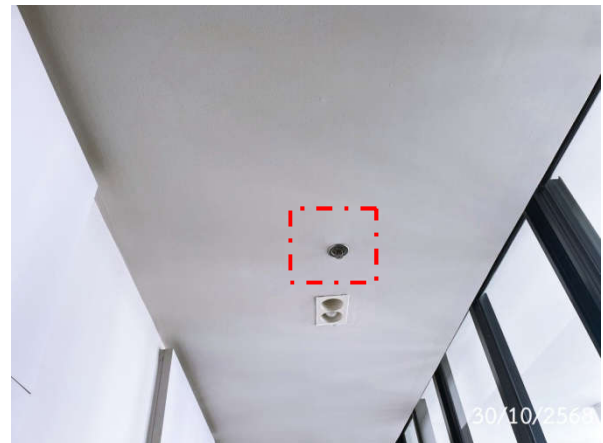
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)



ถังเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher)



กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

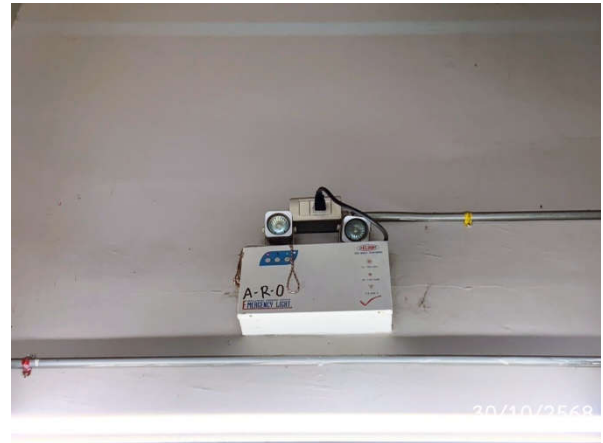


เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

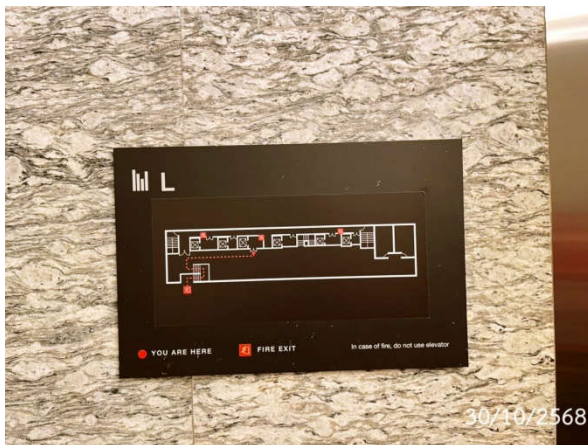


เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Pull Station)

รูปที่ 2-33 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

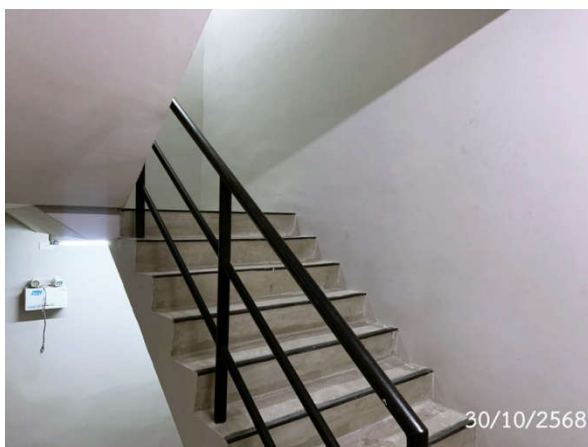


แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2-33 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



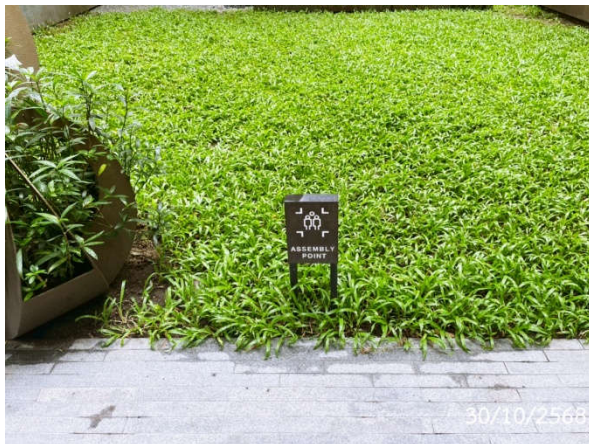
รูปที่ 2-34 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-35 ลิฟต์ดับเพลิง



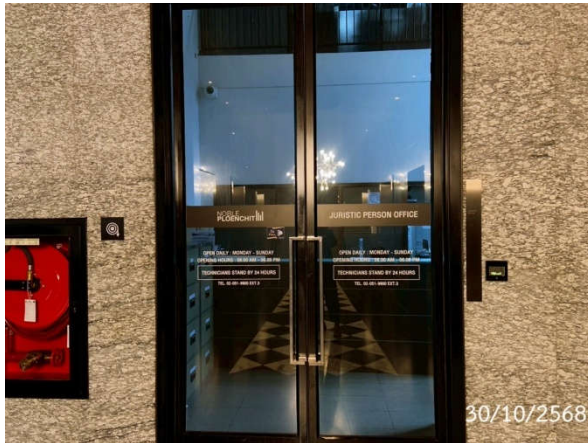
รูปที่ 2-36 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



รูปที่ 2-37 จุดรวมพล



รูปที่ 2-38 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



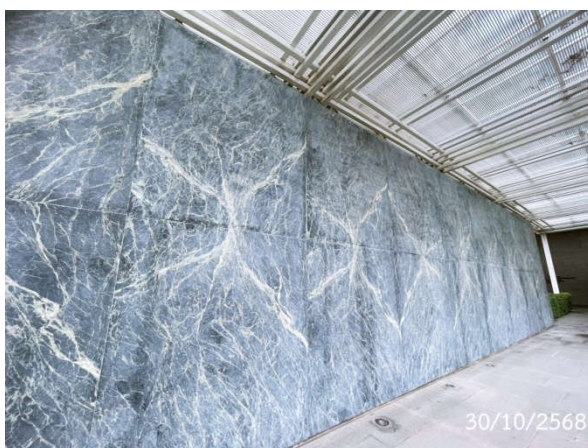
รูปที่ 2-39 นิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-41 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-42 กำแพงบริเวณสระว่ายน้ำ



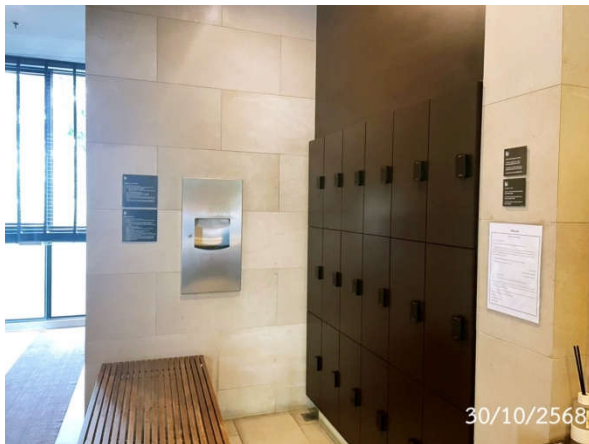
รูปที่ 2-43 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



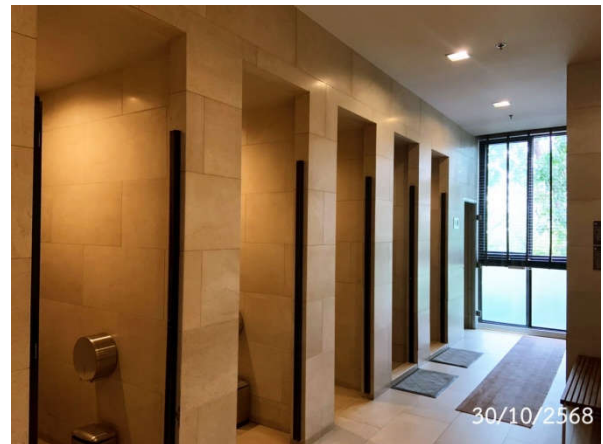
รูปที่ 2-44 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



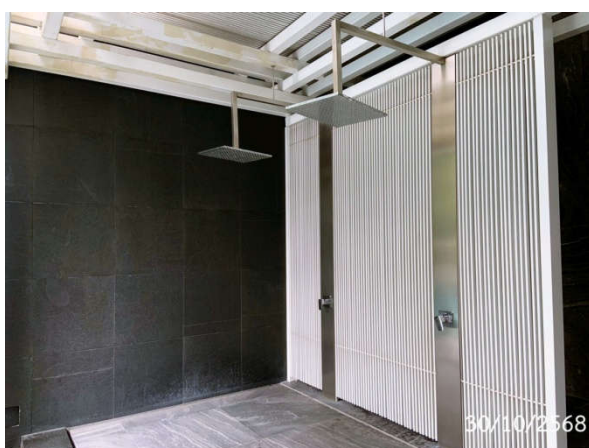
รูปที่ 2-45 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



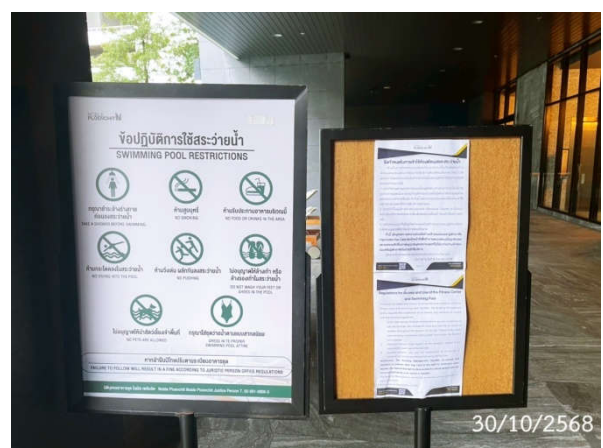
รูปที่ 2-46 ตู้เก็บของบริเวณห้องน้ำข้างสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-47 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-48 ที่ล้างตัวข้างสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-49 ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-50 กล้องวงจรปิด (CCTV)